

物件案内書（土地／建物）

No 207736

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,648 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		野々市市下林4丁目 607番						小学校		富陽小学校	
								中学校		野々市中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		左地				用途地域	2 種中高				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅 バス停 藤平田				最寄施設	業務スーパー野々市店				
		下車 徒歩 2 分					より 600 m				
土 地	面 積	公簿 181.60 m ²		54.93 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東		5.30 m		7.10 m		公道		m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	LP	
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営	排 水	下水道	
							トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況	引込可		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎東向き ◎間口7.1m ◎建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！ ◎月々約4.1万円～お支払い可能！ ◎徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニがございます。 ◎上下水道負担金込み									



左地

181.60m²
(54.93坪)

間口約7.1m

幅員約5.3m



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月08日